



MINI GUIDA 2025 _____

Risparmia con l'Ecobonus Infissi



**Migliorare
l'efficienza
energetica
della tua casa
con soluzioni
sostenibili**

Scopri di più →





Guida Ecobonus 2025-2027: Infissi

Il Governo ha confermato la proroga dell'Ecobonus per i prossimi tre anni, introducendo alcune novità significative riguardo ad aliquote e requisiti di accesso. In questa guida trovi tutte le informazioni utili per programmare interventi di riqualificazione energetica nella tua abitazione, con un focus particolare sulla sostituzione degli infissi.



Novità Ecobonus 2025-2027

Anno 2025

50% di detrazione per spese sostenute su abitazioni principali (residenza anagrafica e dimora abituale).

36% di detrazione per spese su altre abitazioni.

Anni 2026-2027

36% di detrazione su casa principale e 30% di detrazione per spese su altre abitazioni secondarie.

Per le abitazioni diverse da quelle principali, la detrazione sarà fissata al 36% già dal 2025.

Tabella Riepilogativa

Anno	Abitazioni Principali	Altre Abitazioni
2025	50%	36%
2026-2027	36%	30%



Definizione di Abitazione Principale

Per accedere alla detrazione del 50% nel 2025, l'immobile deve essere: Iscritto (o iscrivibile) al catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare. Residenza anagrafica e dimora abituale del proprietario e del suo nucleo familiare.



Spese Ammissibili

L'Ecobonus copre tutte le spese non agevolate da altri bonus (es. Bonus Casa), tra cui: sostituzione di infissi (finestre, portefinestre, porte esterne), portoncini, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale (escluse, dal 2025, le caldaie alimentate da soli combustibili fossili).



Ecobonus Infissi e Serramenti 2025: Come Funziona

L'Ecobonus per infissi 2025 è pensato per incentivare la riqualificazione energetica degli edifici, migliorando il comfort abitativo e riducendo i consumi.

Interventi Ammessi

Sostituzione di infissi esistenti (finestre, portefinestre, porte esterne), Inclusione di schermature solari, Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale (escluse caldaie a combustibili fossili)

Aliquote

50% di detrazione per abitazioni principali

36% per seconde case e immobili non principali

Requisiti Tecnici

Sostituzione di infissi preesistenti che delimitano ambienti riscaldati verso l'esterno.

Rispetto dei valori limite di trasmittanza termica U_w in base alla zona climatica (D.M. 06/08/2020 - Tabella 1 Allegato E).

Le dimensioni dei nuovi infissi devono essere pari o inferiori a quelli esistenti (sono tollerate modifiche minime per ragioni tecniche).

L'intervento può essere eseguito senza titolo edilizio (CILA/SCIA), solo se previsto dal regolamento comunale.



**“TECNOLOGIA
SOSTENIBILE PER
ABITARE MEGLIO
CON ALUIT BY
GAVIOTA,,**



**Via Pavia, 3, 27027 Gropello Cairoli PV |
Tel. +39 0382 817081 | aluit@aluit.com |
aluit.com**